

UGOVOR
o izvođenju radova na objektu JU OŠ "Aleksa Šantić"
Zaključen između sljedećih ugovornih strana

1. Javna ustanova Osnovna škola „Aleksa Šantić“ Sarajevo

Branislava Nušića broj 95, 71 000 Sarajevo
033/461-300, 033/456-533
ID:4200163880001
koga zastupa direktor škole Rasija Ibrahimović
(u daljem tekstu "Investitor")

2. „AHAT“ d.o.o. SARAJEVO

Ul. Safeta Zajke broj 418, Sarajevo
koju zastupa Elvira Mešanović
ID: 4201953470004
Reg.br. obaveznika PDV: 201953470004
Transakcijski račun: 140-106-11200035-95 otvoren kod Sberbanke
(u daljem tekstu: "Izvođač radova")

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je usluga sljedećih građevinskih radova u skladu sa Ponudom broj 1412/21-1 od 14.12.2020. godine:

Nabavka , transport materijala te izvedba djelimične sanacije krova na sljedeći način:

- sklanjanje šljunka na stranu, te naknadno razatiranje istog nakon završetka izolaterskih radova
- demontaža postojećih slojeva krova do bitumenske hidroizolacije, te naknadna ugradnja istih ili novih slojeva u zavisnosti od stanja
- čišćenje i pranje postojeće hidroizolacije te ugradnja nove izolacije na kritičnim mjestima, tj. na mjestima gdje je postojeća dotrajala ili pokidana.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom Investitor je obavezan:

- Uvesti Izvođača u posao,
- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 3.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom Izvođač radova je obavezan:

- Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao
- Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1.ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.);
- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili nedostatke u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta prije ili u toku izvođenja radova.
- Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje Investitoru.

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

(1) Ukupna vrijednost radova iz ovog Ugovora, bez PDV-a, iznosi :

-4273,50 KM.

Slovima: četirihiljadedvjestotinesedamdesettri KM i 50/100 kf)

(2)Ukupna vrijednost radova ovog Ugovora, sa PDV-om, iznosi :

- 5.000,00KM.

Slovima: pethiljada KM i 00/100 kf)

NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Investitor će vršiti plaćanje na slijedeći način :

-putem predračuna.

NADZOR

Član 6.

Investitor će obezbijediti nadzor za vrijeme izvođenja radova tj. do primopredaje radova koji su predmet ovog Ugovora.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 7.

Izvođač je dužan obezbijediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova.

Izvođač je obavezan da na gradilištu uredno i po važećim propisima vodi građevnisku dokumentaciju

Član 10.

Sav materijal za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora dužan je obezbijediti Izvođač.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 11.

- (1) Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog Ugovora izvrši stručno i kvalitetno za 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora, a prema dinamičkom planu izvođenja radova.
- (2) Radovi će se smatrati završenim kada Izvođač obavijesti Investitora sa naznakom dana završetka radova.

VIŠKOVI, NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI

Član 12.

- (1) Naknadni radovi (Dodatni radovi) bez obzira na vrijednost ne mogu se izvoditi bez predhodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.
- (2) Ukoliko izvođač izvede dodatne-naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti terete Izvođača.

UGOVORNE KAZNE

Član 14.

Ako Izvođač svojom krivnjom ne izvede radove u roku određenom u članu 11. ovog Ugovora ili ako izvedeni objekat ne preda na ugovoreni način, dužan je Investitoru platiti ugovorenu kaznu za svaku sedmicu zakašnjenja u iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti iz člana 4. ovog Ugovora, s tim što su ugovorene strane saglasne da ukupan iznos ugovorene kazne ne prelazi 5% ugovorene vrijednosti.

RIZIK

Član 15.

- (1) Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.
- (2) Eventualnu štetu koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 16.

- (1) Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan pripremiti sve obračunske dokumente, projekat izvedenog stanja i o tom usmenim ili pismenim putem obavijestiti Investitora i zatražiti primopredaju radova u objektu i konačni obračun izvedenih radova.
- (2) Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radova.
- (3) Nakon završetka radova Izvođač je dužan iz objekat ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad.
- (4) Nakon primopredaje, Investitor je u obavezi da u roku utvrđenom članom 5. ugovora izvrši isplatu po konačnom obračunu.

(7) Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom Ugovora.

(8) Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, tim sporazumom reguliraće se sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.

(9) Ako dođe do raskida Ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna, za raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

Član 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA:



ELVIRA MEŠANOVIĆ

Broj: 16-12/21
Sarajevo, 16.12.2021.

ZAINVESTITORE:
DIREKTORICA

ANISA IBRAHIMOVIC, PROF.

Broj: 16.4-1305/21
Sarajevo, 16.12.2021.