

UGOVOR O USLUGAMA NADZORA GRAĐEVINSKIH RADOVA (Izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i dokaz nosivosti pojedinačnog šipa)

I UGOVORNE STRANE

1. **NARUČILAC : Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br.54, 71000 Sarajevo, koga zastupa Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod., direktor (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **IZVRŠIOCI : IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo**, ul. Put života bb, 71000 Sarajevo koga zastupa direktor Enko Hubanić dip.ing.građ. (u daljem tekstu: Izvršioc)

II PREDMET I OBIM UGOVORA

član 1.

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o uslugama nadzora građevinskih radova (Izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i dokaz nosivosti pojedinačnog šipa), zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioca posla i firme **IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo** kao generalnog Izvršioca posla.

član 2.

Predmet ovog Ugovora su usluge nadzora građevinskih radova (Izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i dokaz nosivosti pojedinačnog šipa) na zemljištu označenom kao k.č.br. 1505/2 i k.č.br.1510/2 k.o Vogošća-okončan postupak harmonizacije podataka za navedeni lokalitet. Kontakt osoba Naručioca zadužena za praćenje izvršenja ovog Ugovora je Ferid Čorbo.

član 3.

Naručilac povjerava, a izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na građevinskim radovima (Izrada temeljnog roštilja na šipovima uz ispitivanje i dokaz nosivosti pojedinačnog šipa).
- b) Organizovanje prijema izvršenih radova ove prve faze od strane Nadzora investitora izvođača građevinskih radova za nastavak druge faze radova
- c) Primopredaja prve faze građevinskih radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju.
- f) Obezbjedenje prostora za smještaj nadzorne službe.

član 4.

Nadzorni tim sačinjavaju prema ponudi Izvršioca broj: 01-02-14-01/22 od 04.01.2022. godine

1. Elvedin Šabeta dipl.ing.građ.-koordinator tima za nadzor i nadzorni inženjer za konstrukciju
2. Avdurahman Muminović dipl.ing.geologije. – nadzorni inženjer za zemljane radove
3. Ismet Imamović dipl.ing.el.- nadzorni inženjer za elektro instalacije

član 5.

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24 od 20.06.2017 godine), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH", br.48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 6.

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 70 (sedamdeset) radnih dana. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnje od strane Izvođača radova. Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

član 7.

Cijena radova iz člana 1. ovog Ugovora je 1,029654 % od ugovorene cijene s Izvođačem radova te (1.214.000,00 KM) po usvojenoj ponudi od strane Naručioca broj: 01-02-14-01/22 od 04.01.2022. godine i ponude nakon sprovedenog postupka e-Aukcije što iznosi;

Vrijednost usluge nadzora :

- usluga bez PDV	12.500,00 KM
- PDV 17% iznos	2.125,00 KM
UKUPNA VRIJEDNOST SA PDV-om	14.625,00 KM

slovima : (četnaesthiljadašeststotinadvadesetpet KM i 00/100)

član 8.

Način plaćanja ugovorenih radova je:

- Procentualno (1,029654 %) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova a na dobivenu vrijednost situacije bez PDV-a se zadržava 10% od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova
- U slučaju nepoštivanja odredbi člana 4. i člana 6. ugovora raskida se ugovor sa ponuđačem i obustavlja isplata.
- U roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema računa ispostavljanog u skladu sa ugovorom.

IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

član 9.

Izvršilac se obavezuje da će usluge iz člana 2. ovog Ugovora izvoditi prateći dinamiku izvođenja građevinskih, građevinsko-geotehničkih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca, odnosno u zakonskom roku, kada je u pitanju otklanjanje nedostataka.

V GARANCIJA

član 10.

Prije potpisivanja ugovora dostavljaju se dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga za prenos sredstava, kao i ovlaštenja za popunu istih kao sredstva garancije za izvedene usluge nadzora prema Investitoru da će se nadzor obavljati prema odredbama ugovora, a naročito prema odredbama člana 4. i člana 6. ugovora. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

VI OSTALE OBAVEZE

član 11.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru, ugovorne strane će rješavati sporazumno. Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka, a Izvršiocu dva i stupa na snagu kada ga oba suugovarača potpišu i ovjere svojim pečatom.

Za Izvršioca:
DIREKTOR

Enko dip.ing.grad.
Broj: 259/22
Datum: 28-01-2022

za Naručioca:
DIREKTOR

Mirza I pl.ing.geod.
Broj: 01-04
Datum: 28.01.2022