

PISANA INFORMACIJA O ISTRAŽIVANJU TRŽIŠTA ZA 2025. GODINU

- Na osnovu člana 14a Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i Uredbe o kontroli javnih nabavki u svim institucijama čiji je osnivač Kanton Sarajevo izvršeno je prethodno istraživanje tržišta za postupak javne nabavke: **Usluge procjene**, koja će se vršiti putem direktnog sporazuma.

PREDMET NABAVKE	Usluge procjene
BROJČANA OZNAKA I NAZIV PREDMETA NABAVKE IZ JRJN	98300000-6 (Razne usluge)
VRSTA POSTUPKA NABAVKE	DIREKTNI SPORAZUM (u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH)
PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVKE	6.000,00 KM bez PDV-a

- U toku istraživanja tržišta Ugovorni organ je na osnovu baze podataka iz registra Ureda za borbu protiv korupcije, na osnovu uvida u ranije postupke i postupke drugih ugovornih organa pribavio neophodne informacije, te izvršio procjenu vrijednosti predmetne nabavke.

Sarajevo, 13.10.2025. godine

KJKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Sarajevo
DIREKTOR
Izvod broj: DS 226/22

Sarajevo, 06.12.2022. god.

U skladu sa odredbama člana 90. Zakona o javnim nabavkama BiH („Sl. glasnik BiH“, br. 39/14), člana 2. stav 3. i člana 4. stav 3. Pravilnika o postupku direktnog sporazuma („Sl. glasnik BiH“, br. 90/14), člana 4. Pravilnika o postupku direktnog sporazuma (KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo), te člana 43. Statuta preduzeća, d o n o s i m :

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabavke putem direktnog sporazuma

I

Za potrebe KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo pokreće se postupak direktnog sporazuma br. 226/22 za nabavku usluga :

- Procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme i rezervnih dijelova na PPOV Butila.

II

Ukupna procjenjena vrijednost javne nabavke iz tačke I ove odluke bez PDV-a iznosi 6.000,00 KM, a ista je predviđena u Dopuni Plana javnih nabavki roba, usluga i radova za 2022. godinu pod rednim brojem 414.

Oznaka i naziv iz JRJN: 71242000-6 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova .

Predmetna nabavka se finansira iz vlastitih sredstava KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Predviđa se zaključivanje ugovora na period od 12 mjeseci.

III

Ugovor o javnoj nabavci po ovoj odluci će se dodijeliti po provedenom postupku direktnog sporazuma, a sve u skladu sa odredbama člana 90. Zakona o javnim nabavkama BiH („Sl. glasnik BiH“, br. 39/14), člana 2. stav 3 i člana 4. stav 3. Pravilnika o postupku direktnog sporazuma („Sl. glasnik BiH“, br. 90/14).



[Signature]
Direktor

6

Dostavljeno:

- a/a

KJKP "Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo
Sektor za ekonomske i pravne poslove
Služba za pravne poslove i upravljanje ljudskim resursima

Usluge sudskog vještaka

KJKP "Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo je potrebno da izvrši vještačenje odnosno procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, prateće opreme i rezervnih dijelova na PPOV Butila.

Tehnički zahtjevi su postavljeni tako što je na stranici Federalnog ministarstva pravde pronađen spisak vještaka koji se bave ovom procjenom.

Radi se o sljedećim procjeniteljima:

1. TRON Systems , ul. Dr. Fetaha Bećirbegovića 1B 71000 Sarajevo ermin.cero@gmail.com
2. Merima Kadrić, Blagaj bb Mostar, email: merima.kadric@hpinvesting.ba
3. Dženana Ulemić-Hadžiabdić, Grbavička 9, Sarajevo, email: dzena.ulemic33@gmail.com

Rok izvršenja: 10 dana

Mjesto izvršenja : teren i poslovni prostor procjenitelja.

Sarajevo, 22.11.2022.

Stručno lice N. R.

Nijaz Kokot , dipl.pravnik ✓

UGOVOR
PROCJENA IMOVINE KJP ZOI'84 OCS d.o.o.

I UGOVORNE STRANE

KJP „ZOI'84“ OCS d.o.o.

Sjedište: Alipašina bb, 71000 Sarajevo

Kojeg zastupa Direktor Jasmin Mehić

Identifikacijski broj: 4200347000004

(u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

OBRTNIČKA DJELATOST

OLJA MUJAGIĆ EVALUACIJE

Sjedište: Lubina 16, 71000 Sarajevo

Kojeg zastupa Olja Mujagic

Identifikacijski br: 4303799420004

Transakcijski broj banke, ime i sjedište banke: UniCredit bank, broj računa:
3387302277819085

(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

II PREDMET UGOVORA

Član 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga procjene imovine KJP ZOI'84 OCS d.o.o. u skladu sa odredbama međunarodnog računovodstvenog standarda 36 (MRS 36), prema Ponudi Izvšioca broj: - 8-MRS36/24 od 30.05.2024. godine, koja je u prilogu ovog Ugovora.

(2) Predmet procjene su stalna sredstva društva KJP ZOI '84 OCS d.o.o.:

a) Zemljišne parcele u Sarajevu:

- Zemljište ispod objekta olimpijskog objekta ZETRA – KO Sarajevo VI,
- Zemljište dvorište stadiona za brzo klizanje – KO Sarajevo VI,
- Zemljište dvorište olimpijske dvorane ZETRA – KO Sarajevo VI,
- Stadion (pista) za brzo klizanje ZETRA – KO Sarajevo VI,
- Zemljište na jugu kompleksa ZETRA – KO Sarajevo VI,
- Zemljište dvorište direkcije – KO Sarajevo IV,
- Zemljište ispod direkcije – KO Sarajevo IV.

b) Zemljišne parcele na Bielašnici:

- Zemljište ispod nogometnog igrališta - KO Presjenica,
- Zemljište ispod parkinga Babin Do - KO Presjenica,
- Zemljište u auto bazi Štinji Do - KO Presjenica,
- Zemljište ispod teniskih terena - KO Presjenica,
- Zemljište uz polaznu stanicu Trosjeda - KO Presjenica,
- Zemljište uz Olimpijsku kuću - KO Presjenica,
- Zemljište uz biletarnicu - KO Presjenica,
- Zemljište ispod tehničke baze - KO Presjenica,
- Zemljište uz ciljnu kuću Babin Do – KO Presjenica,
- Zemljište ispod polazne trosjeda - KO Presjenica,
- Zemljište ispod ciljne kuće Benetton – KO Presjenica,
- Zemljište ispod polazne BX – KO Presjenica.

c) Objekti u Sarajevu (visokogradnja):

- Olimpijska dvorana ZETRA - KO Sarajevo VI,
- ENERGANA Olimpijske dvorane ZETRA - KO Sarajevo VI,
- ANEKS Olimpijske dvorane ZETRA - KO Sarajevo VI,
- Stadion-pista za brzo klizanje ZETRA – KO Sarajevo VI,
- Objekat Restoran'84 KO Sarajevo VIII,
- Upravna zgrada - direkcija - poslovni prostor KO Sarajevo IV.

d) Objekti na Bjelašnici i Igmanu (visokogradnja):

- Ciljna kuća Benetton - KO Presjenica,
- Startna kuća vrh Bjelašnice - KO Presjenica,
- Hotel SKI - KO Lokve,
- Skakaonica P-90 (Igman Malo polje),
- Skakaonica P-70 (Igman Malo polje).

e) Ostali objekti:

- Infrastruktura kompleksa Zetra (parking, putevi...) - KO Sarajevo VI,
- Parking Babin Do (Bjelašnica) - KO Presjenica,
- Put silazni – pristupni Babin Do, Bjelašnica,
- Nogometno igralište BABIN DO (Bjelašnica) - KO Presjenica,
- Teniski kompleks BABIN DO (Bjelašnica) - KO Presjenica,
- Akumulacije za vodu (Bjelašnica) - na Međustanici – stara,
- Akumulacije za vodu (Bjelašnica) - KO Presjenica, k.č. 3082/20,
- Akumulacije za vodu (Bjelašnica) - KO Presjenica, 'k.č. 3082/14,
- Upojni bunar Babin Do - KO Presjenica,
- Parking Malo polje (Igman, Malo polje),
- Put pristupni, Igman, Malo polje (na dva stalna sredstva),
- Akumulacija za vodu Igman (Veliko polje),
- Parking, Igman Veliko polje,
- Kombinovani tereni za male sportove- Babin Do – Igman, Veliko polje.

f) Staze - Skijaške i druge staze:

- Staza broj 1,
- Staza broj 2,
- Staza broj 3,
- Staza broj 4,
- Staza broj 5,
- Staza broj 5a,
- Staza broj 5a- Snowpark,
- Staza broj 5b,
- Staza vezna šestosjed Bjelašnica,
- Put za ratrak, tehnološki.

g) Staza za nordijsko – Igman

- Staza za biatlon (Igman Veliko polje),
- Staza za trening i rekreaciju (igman, malo polje),
- 1Staza za biatlon-asfaltna za ljetne pripreme (Igman Veliko polje).

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

(1) Ugovor se zaključuje sa procijenjenom vrijednosti u iznosu do **6.000,00 KM** (Slovima: šest hiljada i 00/100 konvertibilnih maraka) bez uključenog PDV-a.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u roku 30 (trideset) dana, od dana obostranog potpisa Ugovora, nakon izvršenja usluga i prijema fakture na adresu Naručioca.

IV OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će:

- a) izvršiti procjenu imovine KJP ZOI'84 OCS d.o.o. i izračun vrijednosti predmeta procjene, prema knjigovodstvenoj evidenciji iz registra osnovnih sredstava društva KJP ZOI '84 OCS d.o.o. na dan 31.12.2023. godine;
- b) izvršiti procjenu prema odredbama i po zahtjevima međunarodnih standarda procjene vrijednosti MSPV 400 – prava na nekretninama i međunarodnog računovodstvenog standarda 36. Za svrhu ovog posla definira se popravljiva vrijednost sredstva ili jedinice koja stvara novac kao njegova fer vrijednost smanjena za troškove prodaje ili njegova vrijednost u upotrebi, zavisno ot toga šta je više (MRS 36)
- c) sve usluge izvršiti sa punom pažnjom i profesionalnim pristupom;
- d) saradivati sa Naručiocem u svim fazama tokom izvršenja usluga;

V PRAĆENJE REALIZACIJE

Član 5.

Za koordinaciju operativnih aktivnosti na realizaciji ovog ugovora, na način i u ugovorenim rokovima, imenuju se:

- a) Za Naručioca: Haris Balić
- b) Za Izvršioca: Olja Mujagić

VI STUPANJE NA SNAGU

Član 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana, a primjenjuje se na period od 30 (trideset) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.

VII POVJERLJIVOST

Član 7.

Ugovorne strane i njihovo osoblje ne mogu za vrijeme trājanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka njegovog važenja, u skladu sa zakonom, objaviti nikakvu povjerljivu informaciju koja se odnosi na zadatak ovog Ugovora ili poslovanja ugovornih strana, bez prethodne pisane saglasnosti ugovornih strana.

VIII RASKID UGOVORA

Član 8.

(1) Ovaj Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana.

(2) Ovaj Sporazum može se raskinuti i jednostrano i to iz sljedećih razloga:

- a) u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz sporazuma u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način;
- b) ako poslije zaključenja sporazuma nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveza jedne od ugovornih strana;
- c) drugih razloga u skladu sa važećim zakonima.

(3) Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenih u stavu 2) ovog člana ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid sporazuma dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza, sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza.

(4) Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana ugovora ne može biti duži od 7 (sedam) dana. U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz sporazuma u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, i ni u dodatno ostavljenom roku ne ispuni svoje obaveze iz sporazuma, ovaj Sporazum će se smatrati raskinutim.

IX RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 9.

(1) Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da sporazum u duhu dobrih poslovnih odnosa i uzajamnog povjerenja riješe sve eventualno sporove koji se pojave u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovom interpretacijom.

(2) U slučaju da se spor između ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom ne može sporazumno riješiti, isti će se povjeriti na rješavanje stvarno nadležnog suda u Sarajevu.

X OSTALE ODREDBE

Član 10.

U skladu sa članom 72. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH, Izvršilac nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog Ugovora fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi ove nabavke, najmanje 6 (šest) mjeseci po zaključenju ovog Ugovora, odnosno od početka realizacije istog.

Član 11.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih propisa kojima se reguliraju Zakonom o obligacionim odnosima u Bosni i Hercegovini.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručiocu pripadaju 3 (tri) primjerka a ostala 2 (dva) pripadaju Isporučiocu.

Za Izvršioca

Za Naručioca

Olja Mujagic

Jasmin Vlahić direktor

Datum: 04. 06 2024. godine

Datum: 19. 06 2024. godine

Broj: _____ /24

Broj: 2333/24 /24

PREDMET: ZAPISNIK O ISTRAŽIVANJU TRŽIŠTA ZA USLUGE; PROCJENA IMOVINE KJP ZOI'84 OCS d.o.o.

U skladu sa članom 14a (Prethodna provjera tržišta), iz Zakona o javnim nabavkama BiH koji kaže: Prije pokretanja postupka ugovorni organ sprovodi provjeru tržišta u svrhu pripreme nabavke i informisanja privrednih subjekata o svojim planovima i zahtjevima u vezi sa nabavkom. U tu svrhu ugovorni organ može tražiti ili prihvatiti savjet nezavisnih stručnjaka, nadležnih organa ili učesnika na tržištu sačinjava se pismena zabilješka o svim radnjama i postupcima kako bi se ista uložila u predmet spisa za postupak javne nabavke: PROCJENA IMOVINE KJP ZOI'84 OCS d.o.o.

Podaci o Naručitelju

KJP ZOI'84 OCS d.o.o Sarajevo
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o
Adresa: Alipašina b.b.
71000 Sarajevo
Telefon: 033/215-035
ID: 4200347000004

Vrsta postupka nabave

Vrsta postupka javne nabavke direktni sporazum s ciljem sklapanja ugovora o javnoj nabavi PROCJENA IMOVINE KJP ZOI'84 OCS d.o.o.

1. Osnove i proces istraživanja tržišta

U cilju provedbe aktivnosti zadanih postupkom javne nabavke PROCJENA IMOVINE KJP ZOI'84 OCS d.o.o. (procijenjena vrijednost nabavke 6.000,00 KM) provedeno je relevantno istraživanje tržišta za predmet nabavke.

Cilj istraživanja tržišta je bio identificirati pravne subjekte koji ispunjavaju zahtjeve Naručitelja u pogledu tehničkih specifikacija predmeta nabavke.

Proces istraživanja započeo je pretraživanjem interneta, telefonskim putem, e-mailom.

2. Rezultati i zaključak za daljni postupak nabavke

Provedenim istraživanjem tržišta zaključeno je da postoje pravni subjekti koji će na najoptimalniji način ispuniti zahtjeve Naručitelja u pogledu tehničke specifikacije.

Kao korak istraživanja u svrhu pokretanja ove nabavke, uspostavljeni su kontakti i poslani upiti putem e maila potencijalnim ponuđačima te su ponuđači obavješteni o namjeri pokretanja javne nabavke.

Haris Balić