



Na osnovu Odluke o direktnom sporazumu broj: 09-11-5263/21 od 22.07.2021.godine, donijete u postupku javne nabavke usluge – Izrada izvedbenog projekta Adaptacija objekta MZ i ambulate Vraca, zaključen je:

UGOVOR

Izrada Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca

Ugovorne strane:

1. Naručilac usluga:

OPĆINA NOVO SARAJEVO, ul. Zmaja od Bosne 55, 71 000 Sarajevo, koju zastupa Općinski načelnik, Dr. Hasan Tanović, kao Naručilac usluga (u daljem tekstu: Naručilac)

Transakcijski račun: 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. BiH Sarajevo

1411965320011191 Bosna Bank International d.d

1413065320060897 Bosna Bank international d.d.

Identifikacioni broj: 4200558710008

Identifikacioni broj PDV: 200558710008

Porezni broj: 01703330

Tel: (387 33) 492-129

e-mail: investicije@novosarajevo.ba i

2. Izvršilac usluga:

Arhitektonska Agencija „Megaron“ Sarajevo, ul. Kranjčevićeva br.43, 71 000 Sarajevo, koju zastupa vlasnik, Kemal Žbanić, kao Izvršilac usluga (u daljem tekstu: Izvršilac)

Transakcijski račun: 1322602018009753 otvoren kod NLB Banke

Identifikacioni broj: 4302854680006

Identifikacioni broj PDV: nije u sistemu PDV-a

Telefon/fax: (387 62) 742-584

e-mail: aamegaron@gmail.com

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac i Izvršilac kao ugovorne strane su saglasni da je predmet ovog Ugovora izrada Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će uslugu iz člana 1. ovog Ugovora izvršiti stručno i kvalitetno uz primjenu svih važećih propisa i standarda, a na osnovu Ponude broj: 06-07/21 - AAM od 08.07.2021.godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

II CIJENA USLUGE

Član 3.

Cijena usluge iz člana 1. ovog Ugovora iznosi:

1. Cijena bez PDV-a : 4.000,00 KM
(slovima: četirihiljade i 00/100 KM);
2. Vrijednost PDV-a po stopi od 17% : 0,00 KM
(slovima: nula i 00/100 KM);
3. **UKUPNA CIJENA sa PDV-om: 4.000,00 KM;**
(slovima: četirihiljade i 00/100 KM).

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: investicije@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;



Odabrani Izvršilac ne podliježe obavezi plaćanja PDV-a.

Cijena usluge je fiksna i ne može se mijenjati u toku trajanja ovog Ugovora.

III NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac će plaćanje izvršene usluge vršiti na osnovu ispostavljenog računa za izradu Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca.

Račun za izradu Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca se ispostavlja nakon predaje Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca i verifikacije usluge od strane komisije koju imenuje Naručilac.

Račun se predaje u 2 (dva) primjerka Naručiocu na adresu: Općine Novo Sarajevo ul. Zmaja od Bosne br.55.

Naručilac će plaćanje pružene usluge izvršiti u roku od max 60 (šezdeset) dana od dana prijema računa.

Plaćanje će se vršiti na račun broj: 1322602018009753 otvoren kod NLB Banke.

Račun ovjeravaju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

IV ROK

Član 5.

Rok za izradu Izvedbenog projekta Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca je 25 (dvadesetpet) radnih dana računajući od dana obostranog potpisivanja Ugovora, prijema naloga za izradu i neophodne dokumentacije.

V OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da će:

1. imenovati projektanta voditelja;
2. uslugu izvršiti stručno i kvalitetno uz primjenu svih važećih propisa i standarda;
3. izraditi Izvedbeni projekat Adaptacije objekta MZ i ambulate Vraca u skladu sa rokom definisanim članom 5. Ugovora;
4. izraditi Projekat upravljanja građevinskim otpadom prema Pravilniku o građevinskom otpadu („Službene novine FBiH“, broj: 93/19);
5. prilikom izrade izvedbenog projekta ispoštovati sve uslove iz urbanističke saglasnosti i eventualno uslove iz ostalih akata izdatih od strane nadležnih komunalnih preduzeća i institucija;
6. Izvedbeni projekat obuhvatiti sve podatke koji omogućuju da se na osnovu njega donese upravni akt u upravnom postupku izdavanja odobrenja za građenje, te da se na osnovu njega mogu izvoditi radovi;
7. prilikom izrade izvedbenog projekta sarađivati i da će se konsultovati sa komunalnim preduzećima i ostalim upraviteljima komunalne infrastrukture, po pitanju razdvajanja priključaka, i da će vršiti ispravke ili dopune projekta prema njihovim zahtjevima;
8. Izvedbeni projekat dostaviti Naručiocu na pregled i verifikaciju;
9. ukoliko bude primjedbi od strane Naručioca, Izvedbeni projekat ispraviti ili doraditi u roku od 5 (pet) kalendarskih dana od dana dostavljanja primjedbi;
10. ispravljeni izvedbeni projekat dostaviti Naručiocu na pregled i verifikaciju;
11. u toku revizije projektne dokumentacije, koju će Naručilac posebno ugovoriti sa ovlaštenim revidentom, izvršiti sve korekcije i dopune shodno primjedbama ovlaštenog revidenta u određenom roku;

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: investicije@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;

- 
12. Prihvaćeni izvedbeni projekat predati odštampan u 4 (četiri) primjerka i u digitalnoj formi 2 (dva) primjerka na CD-u;
 13. nakon što Naručilac podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, u periodu izdavanja odobrenja za građenje dati sve eventualne ispravke projektne dokumentacije u roku od 5 (pet) kalendarskih dana od dana poziva za ispravku, te ukoliko bude potrebno Izvršilac se obavezuje da će sarađivati sa komunalnim preduzećima za korekcije i dopune izvedbenog projekta;
 14. u toku izvođenja radova na osnovu izrađene projektne dokumentacije, dati sva potrebna pojašnjenja Naručiocu i izvođaču.
 15. izrađena dokumentacija iz člana 1. ovog Ugovora u okviru predmjera robe i radova sadržavati detaljan opis materijala, opreme i radova, sa dokaznicama, bez korištenja izraza „kao“, „tip“ i sl.;
 16. predmjer u okviru izrađene dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora biti sačinjen tako da se po istom može provesti procedura za izbor dobavljača opreme i izvođača radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), te da tehnički opisi neće na bilo koji način prejudicirati odabir tržišnog proizvoda i/ili izvođača radova, već će omogućiti ravnopravno tržišno natjecanje svih potencijalnih dobavljača.

VI OBAVEZE NARUČIOCA

Član 7.

Naručilac se obavezuje da će:

1. Izvršiocu dostaviti Idejni projekat, katastarski plan, katastar podzemnih instalacija za predmetni lokalitet i urbanističku saglasnost;
2. imenovati koordinatora projekta koji će nastupati u svim odnosima sa Izvršiocom;
3. imenovati Komisiju za verifikaciju usluge;
4. pribaviti zakonom predviđene ovjere Projektne dokumentacije;
5. obezbjediti izradu Elaborata zaštite na radu i zaštite od požara, kao i ovjeru dokumentacije sa stanovišta zaštite na radu i zaštite od požara;
6. nakon što Izvršilac dostavi Projektnu dokumentaciju istu pregledati i iznijeti Izvršiocu eventualne primjedbe;
7. nakon pregleda i verifikacije Projektne dokumentacije, podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje;
8. zaprimiti konačnu Projektnu dokumentaciju (sa uvrštenim svim korekcijama i dopunama) odštampanu u 4 (četiri) primjerka i u digitalnoj formi 2 (dva) primjerka na CD-u;
9. Izvršiti uplatu za ugovorenu uslugu u skladu sa članom 4. ovog Ugovora.

Član 8.

Nakon završetka i predaje ugovorene Projektne dokumentacije od strane Izvršioca, Naručilac se obavezuje da će izvršiti verifikaciju usluge od strane komisije, u roku od 10 (deset) kalendarskih dana, od dana prijema dokumentacije.

VII UGOVORNA KAZNA

Član 9.

Ukoliko Izvršilac ne izvrši ugovoreni posao u roku predviđenom ovim Ugovorom, a rok nije obostrano produžen, dužan je Naručiocu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“, br. 2/92, 13/93 i 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“, br. 29/03 i 42/11) na ime ugovorene kazne platiti ugovorenu kaznu od 0,2 % (nuladvaposto) od cjelokupne vrijednosti Ugovora za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% (petposto) od cjelokupne vrijednosti Ugovora.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: investicije@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;



VIII NAKNADA ŠTETE

Član 10.

Izvršilac je dužan nadoknaditi štetu, koja nastupi iz djelovanja ili propuštanja Izvršioca u izvršavanju ovog Ugovora, u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“, br. 2/92, 13/93 i 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“, br.29/03 i 42/11).

IX VIŠA SILA

Član 11.

Ako slučaj više sile potpuno ili djelimično spriječi izvršenje obaveze po ovom govoru, ugovorna strana zahvaćena slučajem više sile je obavezna da o nastanku više sile, o vrsti i o eventualnom trajanju više sile pismeno obavijesti drugu ugovornu stranu u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka slučaja više sile. Ako se blagovremeno ne javi nastupanje slučaja više sile, ugovorna strana koja je pogođena tom okolnošću ne može da se poziva na nju, izuzev ako sama ta okolnost ne spriječava slanje takvog obavještenja. Okolnost više sile se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom, dokazima izdatim od strane nadležnog organa.

Pod višom silom, u smislu prethodnog stava smatraju se spoljni i vanredni događaji koji nisu postojali u vrijeme potpisivanja Ugovora, koji su nastali mimo volje ugovornih strana, čije nastupanje i dejstvo ugovorne strane nisu mogle spriječiti mjerama i sredstvima koja se mogu u konkretnoj situaciji opravdano tražiti i očekivati od strane koja je pogođena višom silom.

Kao slučajevi više sile, smatraju se slijedeći događaji: rat i ratna dejstva, pobuna, mobilizacija, štrajk među uposlenicima ugovornih strana, epidemija, požar, eksplozije, saobraćajne i prirodne katastrofe, akti organa vlasti od uticaja na izvršenje obaveza i svi drugi događaji koje nadležni organ priznaje i proglasi kao slučajeve više sile.

Za vrijeme trajanja više sile obaveze Naručioca i Izvršioca po ovom Ugovoru miruju, s tim da se rok za izvršenje obaveza ugovornih strana produžava za period koji odgovara trajanju slučaja više sile i razumni rok za otklanjanje posljedica više sile.

Ukoliko slučaj više sile bude trajao duže od 30 (trideset) dana Naručilac i Izvršilac će se sporazumijeti o daljnjoj sudbini Ugovora. Ukoliko ne postignu sporazum o sudbini Ugovora Naručilac i Izvršilac imaju pravo na raskid Ugovora pošto o tome pismeno obavijesti drugu ugovornu stranu.

X RASKID UGOVORA

Član 12.

Ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava odredaba ovog Ugovora druga ugovorna strana ima pravo na jednostrani raskid Ugovora.

Raskid Ugovora se vrši u pismenoj formi.

XI CESIJA

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da povjerilac neće moći prenijeti svoja potraživanja prema dužniku na drugog ili da ih neće moći prenijeti bez dužnikovog pristanka, u skladu sa članom 436. stav 2. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“, br. 2/92, 13/93 i 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“, br.29/03 i 42/11).

XII POVJERLJIVOST

Član 14.

Ugovorne strane i njihovo osoblje ne mogu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka njegovog važenja, u skladu sa zakonom, objaviti nikakvu povjerljivu informaciju koja se odnosi na predmet, ovog Ugovora ili poslovanje ugovornih strana, bez prethodne pisane saglasnosti ugovornih strana.

XIII RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 15.

Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore, da sporazumno, u duhu dobrih poslovnih odnosa i uzajamnog povjerenja, riješe sve eventualne sporove koji se pojave u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovom interpretacijom.

U slučaju da se spor između ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom ne može sporazumno riješiti, isti će se povjeriti na rješavanje stvarno nadležnog Suda u Sarajevu.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 16.

Za sve što nije navedeno u ovom Ugovoru, a pojavi se prilikom realizacije, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“, br. 2/92, 13/93 i 13/94 i „Službene novine Federacije BiH“, br.29/03 i 42/11).

Član 17.

Ovaj Ugovor je sačinjen u u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

ZA IZVRŠIOCA:

Arhitektonska agencija „Megaron“
Sarajevo

VLASNIK

Kemal Žbanić

Broj: 01-08/21 AAA

Datum: 30.08.2021.

ARHITEKTONSKA AGENCIJA
MEGARON
VI. Žbanić Kemal
Ul. Kraljevićeva br.43, Sarajevo

ZA NARUČIOCA:

OPĆINA NOVO SARAJEVO

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG
NAČELNIKA POMOĆNIK OPĆINSKOG
NAČELNIKA

Arijana Talević

Broj: 09-11-2021

Datum: 20.08.21 godine

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: investicije@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;



INVESTITOR:

OPĆINA NOVO SARAJEVO

UL. ZMAJA OD BOSNE BR. 55 – SARAJEVO

Br. 001-07/21

Datum: 08.07.2021. godine.

PONUDA BR 06-07/21-AAM

Poštovani,

Dostavljamo Vam ponudu za:

**izradu investiciono-tehničke dokumentacije izvedbenog projekta za
rekonstrukciju i dogradnju objekta MZ Vraca, u ul.Derviša Numića br.70.**

Cijena usluge za izradu gore navedene dokumentacije iznosi:

UKUPNO : 4.000,00 KM

(Četirihiljade i 00/100 KM)

Rok za izradu dokumentacije:

25 radnih dana od dana potpisivanja ugovora

Opcija ponude: 90 dana

Plaćanje se vrši prema uslovima ugovora.

Napomena: preduzeće nije u sistemu pdv-a

Vlasnik:

Žbanić Kemal dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKA AGENCIJA
"MEGARON"
Vi. Žbanić Kemal
Ul. Kranjčevićeva br.43, Sarajevo