

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen dana _____ u Sarajevu, između:

KLINIČKI CENTAR UNIVERZITETA U SARAJEVU, ul. Bolnička br.25, koga zastupa
Generalna direktorica prof.dr. Sebija Izetbegović (u daljem tekstu: zakupodavac)

i

KANTON SARAJEVO

- **Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice** kojeg zastupa
Ministrica Ivana Prvulović, dipl.iur,
- **Ministarstvo zdravstva** koga zastupa Ministar prof.dr. Haris Vranić,
- **KJU, „Dom za socijalno zdravstveno zbrinjavanje osoba sa invaliditetom i drugih osoba“**, kojeg zastupa v.d. direktora Husnija Ovčina, mr. politologije (u daljem tekstu: zakupac)

I - Predmet zakupa

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup, poslovni prostor - bolnički kompleks bivše Klinike za kožno - venerične bolesti „Dr. Ernest Grin“, čiji je zakupodavac zemljišno knjižni titular nekretnine upisane u z.k. uložku 1321, k.o. SP Koševo, ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu, ukupne površine 3.600 m²

II - Namjena

Član 2.

Poslovni prostor se daje zakupcu isključivo za obavljanje registrovane djelatnosti KJU „Dom za socijalno zdravstveno zbrinjavanje osoba sa invaliditetom i drugih osoba“.
Zakupac nema pravo da promijeni ugovorenu djelatnost u objektu, bez pisane saglasnosti zakupodavca, niti da predmet zakupa da u podzakup.

III - Cijena zakupa

Član 3.

Cijena zakupa je 12,00 KM/m², mjesečno + PDV.
Zakupac će zakupninu plaćati unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na osnovu fakture zakupodavca, ispostavljene na ime korisnika prostora KJU „Dom za socijalno zdravstveno zbrinjavanje osoba sa invaliditetom i drugih osoba“, na račun naznačen na fakturi.
Ugovorne strane saglasne su da, u slučaju da zakupac ne vrši plaćanje na način iz predhodnog stava, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor i zahtjevati da zakupac u roku od 15 dana, od dana dospjeća plaćanja, napusti prostor i isti slobodan od stvari i lica, preda zakupodavcu.

IV - Prava i obaveze ugovornih strana

Član 4.

Zakupac je obavezan da se prilikom obavljanja djelatnosti strogo pridržava površine zakupljenog prostora.

Zakupac je dužan čuvati i održavati zakupljeni prostor sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno dobrog privrednika, sve vrijeme trajanja zakupa.

Član 5.

Zakupac snosi sve troškove tekućeg održavanja, električne energije, grijanja, vode, PTT i drugih komunalnih usluga, kao i sve druge troškove koji proističu iz uobičajene upotrebe zakupljenog prostora.

Član 6.

Zakupac ne može vršiti bilo kakve prepravke ili adaptaciju zakupljenog prostora, bez prethodne saglasnosti zakupodavca.

U slučaju potrebe zakupca da se na zakupljenom prostoru izvrše nužne opravke (manja oštećenja i sitne opravke), a koja su nastala redovnom upotrebom zakupljenog prostora, nije potrebna saglasnost zakupodavca.

Nužni troškovi opravki padaju na teret zakupca, uz obavezu zakupca da o istim pismeno obavijesti zakupodavca.

V - Trajanje i prestanak Ugovora

Član 7.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 2 (dvije) godine, počev od 01.01.2021. do 31.12.2022.godine.

Član 8.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- neispunjenjem novčanih obaveza zakupca na ime zakupnine prema zakupodavcu, u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (Sl.novine KS, broj: 17/97, 3/06, 29/09, 40/15);
- istekom ugovorenog roka;
- sporazumom ugovornih strana u bilo koje vrijeme nezavisno od ugovorenog roka;
- otkazom jedne od ugovornih strana prije isteka ugovorenog roka uz otkazni rok od 30 dana, u kojem su ugovorene strane dužne ispuniti do tada preuzete obaveze.

Član 9.

Ugovor o zakupu može prestati i na osnovu odustanka ugovornih strana.

Ugovorne strane mogu odustati od ovog Ugovora u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju Ugovora, ali samo iz razloga i na način propisan zakonom.

VI - Završne odredbe

Član 10.

Sporove koji eventualno nastanu u toku važenja ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja.

Za sporove koje ugovorne strane nisu mogle riješiti sporazumno, nadležan je sud u Sarajevu.

Član 11.

Ugovor o zakupu sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 12.

Saglasnost sa odredbama ovog Ugovora potvrđuju ovlaštena lica ugovornih strana potpisima i pečatom.

Kanton Sarajevo
MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU
POLITIKU, RASELJENA
LICA I IZBJEGLICE

Ministrica Ivana Prvulović, dipl.iur

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, KS

Ministar prof.dr. Haris Vranić

KJU,,DOM ZA SOCIJALNO ZDRAVSTVENO
ZBRINJAVANJE OSOBA SA
INVALIDITETOM I DRUGIH OSOBA“

V.d. Direktora Husnija Ovcina, mr.politologije

Broj: 28-046/21

Dana: 06.04.2021.

KLINIČKI CENTAR
UNIVERZITETA U SARAJEVU

Generalna direktorica
Prof.dr. Sebilja Izetbegović

KLINIČKI CENTAR
UNIVERZITETA U SARAJEVU

Broj: 29-04-2021
Sarajevo,