

UGOVOR

Zaključen u Sarajevu između Ugovornih strana:

1. Kantonalni stambeni fond Sarajevo, ul. Hiseta 13a, Sarajevo, ID broj: 4200296330004, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing.arh (u daljem tekstu: Investitor).

I

2. „Fidges upravitelj“ d.o.o. Sarajevo, ulica Geteova br. 12, 71000 Sarajevo, ID broj: 4201866400008, transakcijski račun broj: 1610000205740018, otvoren kod Raiffeisen bank d.d., koga zastupa direktor Elvedin Komar (u daljem tekstu: Izvođač).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

(1) Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na sanaciji lifta u stambenoj zgradi na adresi Trg heroja 16, općina Novo Sarajevo-LOT 1, u svemu prema Tehničkoj specifikaciji iz Obrasca za cijenu ponude (Aneks-a 2) Tenderske dokumentacije, te prema Ponudi Izvođača, broj: 629-1 od 20.11.2020. godine (u daljem tekstu Ponuda) koji čine sastavni dio ovog ugovora.

(2) Količine, vrste i kvalitet radova, materijala i opreme koji su predmet ovog ugovora definisani su Tehničkom specifikacijom.

II UGOVORNA CIJENA

Član 2.

(1) Predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora iznosi:

- LOT 1 – radovi na sanaciji lifta na adresi Trg heroja 16, Općina Novo Sarajevo:

- Cijena (bez PDV-a): **42.665,00KM** (slovima: četrdesetdvijehiljadešeststotinašezdesetpet i 00/100 KM).
- Popust: 0 KM (slovima: nula KM).
- Cijena sa uključenim popustom: **42.665,00 KM** (slovima: četrdesetdvijehiljadešeststotinašezdesetpet i 00/100 KM).
- PDV na cijenu ponude: **7.253,05KM** (slovima: sedamhiljadavijestotinepedesettri i 05/100 KM).
- Ukupna cijena za ugovor **49.918,05 KM** (slovima: četrdesetdevethiljadadevetstotinaosamnaest i 05/00 KM).

(2) Predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz Ponude Izvođača nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja.

(3) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane Nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena za pojedine vrste radova iz Ponude Izvođača.



(4) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima tokom trajanja Ugovora.

III OBRAČUN RADOVA

Član 3.

(1) Izvedene radove po okončanim situacijama obračunava Izvođač u skladu sa Ponudom Izvođača broj: 629-1 od 20.11.2020. godine, a Nadzorni organ ih ovjerava.

(2) Vrijednost okončane situacije za ugovorene radove utvrditi će se po principu izvedenih količina u skladu sa građevinskom knjigom uz primjenu jediničnih cijena iz Ponude.

(3) Jedinične cijene iz ponude treba da sadrže i povezane neophodne radnje (tehnološke aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera.

IV NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

(1) Plaćanje za izvršene radove po ovom ugovoru Investitor će vršiti ispostavljanjem faktura od strane Izvođača

(2) Izvođač će fakture za izvedene radove ispostavljati na sljedeći način:

- po mjesečnim privremenim situacijama nakon što Nadzorni organ potvrdi (ovjeri) privremene situacije Izvođača, a u ukupnoj vrijednosti max. do 80% od vrijednosti Ugovora;
- po okončanoj situaciji 20% od vrijednosti ugovora, nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije iz člana 14. ovog ugovora.

(3) Mjesečne privremene i završna/okonačna situacija ispostavljaju se na osnovu stvarno izvršenih radova i ugovorenih cijena i sadrže podatke o količini i cijenama izvedenih radova, nepredviđenim radovima, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije plaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene završne/okonačne situacije i zapisnika o primopredaji radova

(4) Cijene dodatnih i nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni Ponudom Izvođača, obračunati će se po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Investitora.

(5) Izvođač će sve fakture po mjesečnim privremenim i okonačnoj situaciji ispostaviti u četiri originalna primjerka. Investitor će plaćati fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz stava (2) ovog člana.

(6) Rok za plaćanje teče od dana ispostavljanja ispravne fakture.

(7) Fakture koje nisu ispostavljene u skladu sa odredbama člana 107. Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u će biti vraćene Izvođaču.

V ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 5.

(1) Izvođač se obavezuje na rok izvođenja radova od **60** kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

(2) Uvođenje Izvođača u posao izvršiće se najdalje u roku od 7 (sedam) dana po stupanju na snagu ovog ugovora, što će se konstatovati zapisnički.



(3) Ugovoreni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti Investitora.

(4) Izvođač se obavezuje da će radove koji su predmet ovog ugovora izvršiti na adresi navedenoj u članu 1. ovog ugovora.

VI OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

(1) Obaveze Investitora su da:

- a) uvede Izvođača u posao što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik;
- b) na zahtjev Izvođača, putem Nadzornog organa, daje stručna objašnjenja i uputstva o svim detaljima za izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora, u roku od 5 (pet) radnih dana;
- c) osigura sredstva za finansiranje investicije;
- d) uredno ovjeri i izvrši plaćanje za izvedene radove na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim ugovorom;
- e) osigura nadzor nad izvođenjem radova donošenjem Rešenja o imenovanju Nadzornog organa;
- f) da dostavi Izvođaču naziv upravitelja na zgradi u kojoj se vrši sanacija lifta,
- g) nakon završetka radova primi izvedene radove Izvođača (interni tehnički prijem), te preuzme objekte na kojima se izvode radovi koji su predmet ovog ugovora.

(2) Nadzorni organ iz stava (1), tačka e) ovog člana vrši nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Investitora i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

(3) Investitor putem Nadzornog organa ima pravo vršenja supervizije nad izvođenjem radova i upisa primjedbi, prijedloga i sugestija u građevinski dnevnik.

VII OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 7.

(1) Izvođač se obavezuje da će za potrebe Investitora radove iz člana 1. ovog ugovora izvršiti profesionalno, kvalitetno, u skladu sa propisima i pravilima struke, te u skladu sa tehničkim specifikacijama datim u Ponudi Izvođača.

(2) Radovi i materijal su taksativno navedeni u tehničkim specifikacijama Investitora i u Ponudi Izvođača.

(3) Obaveze Izvođača su da:

- poduzima sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu objekta u kojem se izvode radovi, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u izvođenju radova, zaposlenih Investitora, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima;
- osigura potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
- postavi znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda ;
- osigura i kontroliše korištenje ličnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
- izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;



- svi radnici budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
- se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
- otkloni sve štete koje su nastale na objektu krivicom Izvođača radova.

(4) Izvođač je dužan:

- da u roku od 3 (tri) dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- da je u sklopu obaveznog obilaska izvršio kontrolu tehničke specifikacije i da je uočene eventualne nedostatke saopštio Investitoru;
- da vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je da osigura uvid u iste Nadzornom organu, te da ih dnevno supotpisuje sa Nadzornim organom;
- da ugradi material koji odgovara zahtjevima iz prihvaćene Ponude, važećim standardima i normativima
- da prije ugradnje, o svom trošku, dostavi sve dokaze o kvalitetu materijala, a prema važećim standardima i normativima;
- da počne sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
- da izvrši svaki nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada u slučajevima koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekata;
- da korigira svaki rad koji ne bi bio izvršen u skladu s ovim ugovorom, prema pisanim uputama Nadzornog organa koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- da pismeno obavijestiti Investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- da pismeno obavijesti investitora i evidentira u građevinski dnevnik sve naloge Nadzornog odbora za koje cijeni da se nanosi šteta Investitoru;
- da obezbijedi Investitoru bezuslovnu garanciju banke za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka u visini od 10% ukupno ugovorene vrijednosti a kakoj je to precizirano odredbama člana 8. ovog ugovora;
- da se pridržava kućnog reda;
- prije ugradnje pogonske mašine i pogonskog elektromotora, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog su ove pozicije odabrane;
- prije ugradnje ormara sa upravljačkom grupom, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog je izabrana upravljačka grupa, tehničku dokumentaciju sa specifikacijom sastavnih elemenata i njihovim tehničkim karakteristikama;



- za novougrađenu opremu (grupa upravljanja, pogonska mašina, sigurnosne komponente, vučnu užad i kabina) obezbijedi odgovarajuću tehničku dokumentaciju sa atestima i preciznim uputstvom za upotrebu;
- za liftove na koje se ugrađuje nova grupa upravljanja obezbijede precizne programe i šifre za ulaz u programe tako da poslije isteka garantnog roka održavanje lifta mogu preuzeti upravitelji zgrade ili njihovi kooperanti;
- kod zamjene sigurnosnih komponenti (ograničitelj brzine, zahvatni uređaj, zabrava prilaznih vrata, amortizeri ispod kabine, i protutega) obezbijedi tipske ateste i EC deklaraciju o usklađenosti. Sve sigurnosne komponente moraju na sebi imati CE znak;
- da prouči predmjere i predračune za svaki lift i u skladu sa važećim propisima izvrši sanaciju lifta;
- ispostavi okončanu situaciju prema investitoru u pet primjeraka, i istu dostavi nadzoru;
- da na ispostavljenim situacijama postoje rubrike za potpis i ovjeru od strane Izvođača, nadzora i Investitora;
- da po završenim radovima sa mjesta izvođenja radova povuče svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesta izvođenja radova od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove;
- po završetku radova upravitelju zgrade, putem zapisnika preda sanirani lift sa projektima, atestima, EC deklaracijama, traženim certifikatima, Knjigom održavanja, Uputstvom za rukovanje i održavanje lifta i Uputstvom o spašavanju osoba zarobljenih u kabini lifta. Ako je izvođač istovremeno i upravitelj na zgradi, onda sačinjava izjavu u kojoj navodi da su obezbijedeni svi navedeni dokumenti i da će u garantnom roku, o svakom kvaru na liftu obavještavati Investitora i sufinansijera, sa objašnjenjem da li je kvar na ugrađenim dijelovima ili na dijelovima koji se nisu sanirali prilikom izvođenja radova;
- da opremu koju demontira ponudi etažnim vlasnicima da je oni preuzmu, putem predstavnika etažnih vlasnika. Izvođač može etažnim vlasnicima ponuditi određenu naknadu za preuzimanje demontirane opreme. Izvođač i predstavnik etažnih vlasnika potpisuju sporazum o demontiranoj opremi, koji se dostavlja zajedno sa okončanom situacijom;
- da u pisanoj formi obavjesti nadzor kada završi sanaciju svakog lifta.

VIII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 8.

- (1) Izvođač će po potpisivanju ugovora u roku od 10 (deset) dana dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora.
- (2) Investitor utvrđuje безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora u skladu sa Tenderskom dokumentacijom, sa periodom važenja: Rok izvođenja radova (60 dana) + garantni rok (2 godine) + 30 dana, naplativom na prvi poziv.
- (3) Bezuslovna bankovna garancija za dobro izvršenje ugovora će poslužiti za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Investitor može imati ukoliko Izvođač prekrši odredbe zaključenog Ugovora.
- (4) Ugovorne strane su saglasne da će u slučaju nastanka štete ili kvara nakon primopredaje objekta Investitor pismeno obavijestiti Izvođača i pozvati ga da postupi u skladu sa Ugovorom, odnosno da otkloni štetu.

(5) Ukoliko Izvođač ne otkloni štetu u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaviještenja Investitora, Investitor će podnijeti zahtjev za protest garancije.

(6) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, Investitor vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.

(7) U slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza, Investitor zadržava pravo djelimičnog ili potpunog raskida Ugovora.

IX GARANTNI PERIOD

Član 9.

(1) Izvođač se obavezuje Investitoru da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.

(2) Izvođač daje garantni period prema bezuslovnoj bankovnoj garanciji za dobro izvršenje ugovora i otklanjanje nedostataka po ovom ugovoru u skladu sa članom 8. ovog ugovora.

(3) U toku trajanja garantnog roka Izvođač će po zahtjevu Investitora, o svom trošku preduzeti aktivnosti za popravku, zamjenu ili će na drugi način otkloniti sve nedostatke koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.

(4) Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u roku od 3 (tri) dana od dana dobijanja pismene obavijesti od strane Investitora.

(5) Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa odredbom prethodnog stava ovog člana ili ako ne otkloni nedostatke u dogovorenom roku, Investitor će pristupiti otklanjanju nedostataka na teret Izvođača, realizacijom bankovne garancije.

(6) Investitor je pri tome dužan postupiti u skladu sa dobrim poslovnim običajima, odnosno za otklanjanje nedostataka neće utrošiti više sredstava nego što je to objektivno potrebno.

X KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA /NADZOR

Član 10.

(1) Radovi utvrđeni ovim ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni.

(2) Investitor ima pravo stalnog stručnog kontroliranja/nadzora kvalitete izvršenih radova koji su predmet ovog ugovora i vrste, količine i kvalitete ugrađenog materijala, a Izvođač je u obavezi takvu kontrolu omogućiti.

(3) Stalni stručni nadzor u smislu stava (2) ovog člana ispred Investitora će voditi Nadzorni odbor.

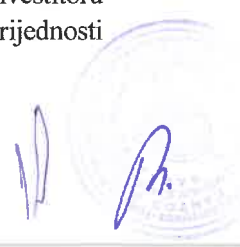
(4) Ukoliko se utvrdi da Izvođač ne izvodi radove na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, Nadzorni organ ima pravo i obavezu obustaviti dalje izvođenje ugovorenih radova i od Izvođača tražiti izvođene radova na ugovoreni način i prema ugovorenoj kvaliteti, što će se upisati u građevinski dnevnik.

(5) Ova obustava ne produžava rok završetka radova.

XI UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Član 11.

(1) U slučaju kašnjenja u izvođenju radova do kojeg je došlo krivicom Izvođača, Izvođač je dužan Investitoru platiti Ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti



Ugovora za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos Ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupne vrijednosti Ugovora.

(2) Izvođač je dužan platiti Ugovornu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane Investitora.

(3) Investitor neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo uslijed više sile.

(4) Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je tu štetu nadoknaditi.

(5) Ukoliko Izvođač na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu kvalitete radova i utvrđenih rokova, Investitor ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze.

XII VIŠA SILA

Član 12.

(1) Viša sila podrazumjeva bilo kakav događaj izvan razumne kontrole Ugovornih strana, koji je neizbježan uprkos razumnoj pažnji Ugovornih strana, koji dovodi do taga da je nemoguće realizirati obaveze iz ovog ugovora.

(2) Viša sila uključuje:

- a) prirodne nepogode (poplava, požar, potres, i slično);
- b) mjere predviđene aktima državnih organa;
- c) izmjene u tehničkoj dokumentaciji;
- d) neispunjenje ili neuredno ispunjenje obaveza od strane Investitora zbog čega je Izvođač bio primoran privremeno obustaviti radove.

(3) Ugovorna strana koja je spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvršenju bilo koje obaveze iz ovog ugovora zbog više sile dužna je pismenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o nastupanju okolnosti više sile, o vrsti i o eventualnom trajanju više sile u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka slučaja više sile, u suprotnom se ne može pozivati na nju.

(4) Ugovorna strana koja je poslala obavijest iz stava (3) ovog člana će biti oslobođena od izvođenja ili od tačnog izvođenja svojih obaveza toliko dugo koliko događaj više sile traje i do obima do kojeg je realizacija posla spriječena, ometena ili zakašnjela.

(5) Nastupanje, trajanje i prestanak okolnosti više sile zbog koje se traži produženje roka izvršenja ugovora upisuje se u gardevinski dnevnik.

(6) Ugovorne strane su dužne u toku realizacije ovog ugovora u primjerenom roku razmotriti i riješiti zahtjev za produženje ugovorenog roka za izvršenje radova.

XIII VIŠKOVİ RADOVA, NEPREDVIĐENI RADOVI I NAKNADNI RADOVI

Član 13.

(1) Izvođač se obavezuje izvršiti viškove radova, nepredviđene i naknadne radove na investicionim objektima iz člana 1. ovog ugovora koji se pojave u toku građenja, na način predviđen zakonom i ovim ugovorom.



(2) Za izvođenje viškova radova, odnosno količine izvedenih radova koje prema vrsti spadaju u ugovorene radove, ali prelaze količine radova predviđene Tehničkom specifikacijom, važe ugovorene jedinične cijene.

(3) Izvođenje viškova radova ne može biti osnov za produženje ugovorenog roka za izvođene radova.

(4) U slučaju kada se nepredviđeni radovi moraju izvesti zbog nastanka neposredne opasnosti za zaštitu okoliša, zaštitu života i zdravlja ljudi, takvi radovi se mogu izvesti samo nakon pismenog odobrenja od strane Investitora, izvoditi se po hitnom postupku i isti će se naknadno regulisati novim ugovorom sa Izvođačem u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

(5) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.

(6) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Investitora i Nadzorni organ.

(7) Nepredviđeni i ostali radovi, najviše do iznosa preciziranih u ponudi Izvođača radova, moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

(8) Izvođač ne može izvoditi naknadne radove koji prelaze 5% vrijednosti ovog ugovora prije nego što se provede procedura zaključenja ugovora u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima.

(9) Ukoliko Izvođač izvede naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti padaju na teret Izvođača.

XIV PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Član 14.

(1) Izvođač je obavezan obavijestiti Investitora i Nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će prije primopredaje izvršiti Komisija imenovana od strane Investitora uz prisustvo ovlaštenih predstavnika Izvođača.

(3) Komisija će sačiniti Zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

(4) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Investitora i Izvođača, sastaviti će primopredajni zapisnik.

(5) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(6) Ako se Zapisnikom o primopredaji radova ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Investitor može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača.

XV PODUGOVARANJE

Član 15.

(1) Izvođač se obavezuje da podugovaranje vrši u skladu sa Izjavom o podugovaranju koja je data u Ponudi, odnosno da će uvođenje ili eventualnu promjenu podugovarača vršiti na osnovu prethodne pismene saglasnosti Investitora.

(2) Podugovarači moraju ispunjavati uslove koji su navedeni u izjavi Izvođača datoj u Ponudi.



(3) Izvođač je odgovoran za radove lica koje je angažovao kao podugovarače.

XVI RASKID UGOVORA

Član 16.

(1) Investitor može jednostrano raskinuti ugovor:

- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim,
- b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- c) ako van ugovorenih uslova i bez saglasnosti Investitora prepusti izvedbu svih ili većine radova podugovaraču;
- d) ako Izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze ili je zaostajanje u izvođenju radova takvo da može dovesti u pitanje njihovo izvršenje;
- e) ako Izvođač ne izvodi radove prema utvrđenoj dinamici a kašnjenje nije posljedica vanrednih okolnosti;
- f) ako poslije nastupanja vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove;
- g) ako Izvođač blagovremeno ne ispunjava svoje obaveze prema podugovaračima;

(2) U slučaju raskida ugovora zbog neizvršenja ugovorenih obaveza, Investitor će na teret Izvođača uvesti novog Izvođača da završi radove.

(3) U slučaju raskida ugovora Izvođač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavijesti o raskidu dostaviti Investitoru svu dokumentaciju koja je nastala u toku izvođenja radova do momenta raskida ugovora.

Član 17.

(1) Izvođač može jednostrano raskinuti ugovor u slučaju ako Investitor ne izvrši svoje obaveze utvrđene u članu 6. ovog ugovora.

(2) Izvođač može raskinuti ugovor iz razloga navedenog u stavu (1) ovog člana samo ako prethodno da Investitoru primjeren rok za izvršene obaveze, a Investitor ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze.

(3) Naknadni rok nije potrebno određivati samo ako Investitor pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

Član 18.

(1) Ugovor se raskida pismenom izavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, u kojoj mora biti naveden razlog raskida ugovora.

(2) Ako se ugovor raskine krivicom Izvođača, Investitor mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Investitoru naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom ugovora.

(3) Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, tim sporazumom regulisaće i sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

(4) Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja, a troškove osigurana snosi strana koja je odgovorna za raskid ugovora.



XVII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na period do izvršenja radova.
- (2) Odredbe ovog ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegovog zaključenja.

Član 20.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog ugovora, Ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 21.

Izvođač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Član 22.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 23.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana.

Član 25.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

INVESTITOR:
KANTONALNI STAMBENI FOND
SARAJEVO
DIREKTOR

Broj: 02-03-1159-39/20
Sarajevo, 08.01.2021. godine

IZVOĐAČ:
FIDGES UPRAVITELJ d.o.o.
SARAJEVO
DIREKTOR

Broj: 28/21
Sarajevo, 8.1.21.



OBRAZAC ZA PONUDU

Evidencijski broj javne nabavke:

Broj obavještenja sa Portala JN: 882-1-3-172-3-4/20Broj ponude: 629-1Datum: 20.11.2020.god.

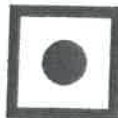
UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	Kantonalni stambeni fond Sarajevo
Adresa	Hiseta broj 13A
Sjedište	71000 SARAJEVO

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača ovlašteni predstavnik grupe ponuđača	"Fidges-upravitelj" d.o.o
Naziv, adresa i JMB za svakog člana grupe ponuđača (ukoliko se radi o grupi ponuđača)	
Adresa	Geteova br. 12, 71000 Sarajevo
OIB/JIB	4201866400008
Broj transakcijskog računa i naziv banke	1610000205740018 Raiffeisen bank d.d
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	Da
Adresa za dostavu pošte	Geteova 12 71000 Sarajevo
E-mail	fidges@hotmail.com
Kontakt osoba	Nezira Šljivo dipl. pravnik
Broj telefona	033/712-700
Broj faksa	033/712-701





Strana 2 od 2

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javne nabavke, koju ste pokrenuli objavom na Portalu Javnih nabavki dana 28.10.2020.g., ostavljamo ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

	Za LOT-1	Za LOT-2	Za LOT-3	Za LOT-4	Za LOT-5	Za LOT-6
Cijena ponude bez PDV-a (KM)	42.665,00 42.730,00		20.660,00	25.610,00	15.240,00	
Popust koji dajemo na cijenu ponude (KM)	0,00		0,00	0,00	0,00	
Cijena ponude sa uračunatim popustom bez PDV-a (KM)	42.665,00 42.730,00		20.660,00	25.610,00	15.240,00	
PDV na cijenu ponude (sa uračunatim popustom) (KM)	7.253,05 7.264,10		3.512,20	4.353,70	2.590,80	
Ukupna cijena za ugovor sa PDV-om (KM)	49.918,05 49.994,10		24.172,20	29.963,70	17.830,80	

U prilogu se nalaze i obrasci za cijenu ponuda, za sve LOT-ove, koji su popunjeni u skladu sa zahtjevima iz Tenderske dokumentacije. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz obrasca za cijenu ponude.

1. PODUGOVARANJE (ukoliko ponuđač ima namjeru podugovaranja)

1.1. Imamo namjeru podugovaranja prilikom izvršenja Ugovora Naziv i sjedište podugovarača (nije obavezan podatak): _____ i/ili
Dio Ugovora koji se namjerava podugovarati (obavezan podatak – navesti opisno ili u procentima): _____

1.2. ☒ Nemamo namjeru podugovaranja

(zaokružiti tačku 1.2. ili 2.1.2, a ako se izjavi namjera podugovaranja popuniti najmanje obavezne podatke)

2. Prihvatamo sve uslove definisane ovom tenderskom dokumentacijom bez ikakvih rezervi i ograničenja. U prilogu dostavljamo Obrazac za cijenu ponude za svaki pojedinačni LOT (Aneks 2, 3, 4, 5, 6, i 7) koji je popunjen u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije. U slučaju razlike u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

3. Naša ponuda važi 90 (devedeset) dana (brojem i slovima) od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do 26.2.2021. godine.

4. U vezi sa vašim zahtjevom o ispunjavanju uslova za primjenu preferencijalnog tretmana domaćeg, izjavljujemo sljedeće:

a) ☒ Naše preduzeće je domaće sa sjedištem u BiH i najmanje 50% vrijednosti radne snage za izvršenje Ugovora su rezidenti iz BiH, te stoga naša ponuda podpada pod odredbe o preferencijalnom tretmanu domaćeg.

b) ☐ Naša ponuda ne uživa preferencijalni tretman domaćeg. (ZAKRUŽITI ODGOVARAJUĆE)





na:

ponuđač ne zaokruži jednu od ponuđenih opcija (4a ili 4b) njegova ponuda bit će tretirana bez primjene cijalnog tretmana, ako ispunjava sve druge uslove ugovornog organa navedene u tenderskoj dokumentaciji. ugovorni organ ustanovi da je ponuđač dostavio lažnu Izjavu, odnosno ne ispunjava uslove predviđene a), a iste je zaokružio, njegova ponuda biće odbačena.

ko naša ponuda bude najuspješnija obavezujemo se dostaviti dokaze o ispunjavanju kvalifikacionih uslova za je smo priložili Izjave, u skladu sa uslovima propisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

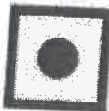
poznati smo i prihvatamo sva prava i obaveze utvrđene u Nacrtu Ugovora koji je dat kao Prilog tenderske dokumentacije u Aneksu 14.

SARAJEVO, 23.11.2020.

jesto i datum

pis i pečat ponudaca



OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
LOT 1

Aneks 2

Naziv ponuđača: "Fidges-upravitelj" d.o.o.
Sjedište ponuđača: Geteova 12, Sarajevo
Tel/fax: 033/712-700 ; 033/712-701 /mjesto i adresa/
Kontakt osoba: ELVEDIN KOMAR
Broj ponude ponuđača: 629-1 /20
Mjesto i datum: Sarajevo, 18.11.2020. godine

PREDMJER RADOVA

LOKACIJA LIFTA: TRG HEROJA 16 - OPĆINA NOVO SARAJEVO

* Upravitelj:	SARAJEVOSTAN D.O.O
* Predstavnik ulaza:	Veselinović Ljiljan, 061 875 098
* Proizvođač:	DAVID PAJIĆ
* God. proizvodnje:	1977.
* Tvornički broj:	god.
* Nosivost / brzina:	350 kg / 1-0,2 m/s
* Br. stanica / br. prilaza:	21
* Visina dizanja:	cca 66 m
* Vrsta upravljanja:	Relejno - Simplex -
* Nadvišenje lifta	3.800 mm
* Dubina jame voznog okna	2.000 mm
* Stanje lifta:	mm
* El. brojilo, napojni kabel:	Nije u funkciji
* Vozno okno	Ima
* Jama voznog okna	Armirano betonsko
* Mašinska prostorija	Ima
	Ima

R.b.	OPREMA - MATERIJAL, RADOVI, ISPORUKA I UGRADNJA	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
1.	Čišćenje i priprema mašinske prostorije lifta i voznog okna	paušal	1	149,77	149,77
2.	Dersovanje zidova i krećenje mašinske prostorije	kom	1	150,00	150,00
3.	Nabavka i ugradnja rasvjete mašinske prostorije sa rasvjetnim tijelima i elektroinstalacijom - 200 lux na podu.	kom	1	99,85	99,85
4.	Nabavka i ugradnja razvodnog ormara u mašinskoj prostoriji	kom	2	39,94	79,88
		kom	1	40,00	80,00
		kom	1	549,16	549,16
				550,00	550,00

Handwritten: 549,16





5	Nabavka i ugradnja upravljačkog ormara u mikroprocesorskoj izvedbi za 22 stanice – simpleks, sabirno na dole, sa opremom za kopiranje u oknu. Sve skupa sa povezivanjem, ispitivanjem i puštanjem u rad.								
6	Nabavka i ugradnja kompletne instalacije u mašinskoj prostoriji sa zaštitnim kanalicama	kom	1	2.795,74	2.800,00	2.800,00	2.795,74		
7	Nabavka i ugradnja novog pogonskog postrojenja 7,7 - 9 KW, dvobrzinski 1,25/0,2 m/s, sa pomoćnim ležajom i otklonskom užetnjačom, utor 4/11 mm	paušal	1	299,54	300,00	300,00	299,54		
8	Metalna konstrukcija postolja za pogonsko postrojenje	kom	1	4.493,15	4.500,00	4.500,00	4.493,15		
9	Nabavka i ugradnja nove vučne užadi D 11 mm	kom	1	698,93	700,00	700,00	698,93		
10	Nabavka i ugradnja ograničitelja brzine za dati lift sa zateznim uređajem i aktiviranjem u oba smjera.	m	300	799,80	2.400,00	2.400,00	2.397,00		
11	Nabavka i ugradnja užeta ograničitelja brzine	kom	1	649,01	650,00	650,00	649,01		
12	Nabavka i ugradnja užnih zatvarača za nosivu užad	m	160	399,40	640,00	640,00	638,40		
13	Nabavka i ugradnja rasvjete voznog okna sa instalacijom, rasvjetnim tijelima i prekidačem u mašinskoj prostoriji i jami	kom	8	79,87	640,00	640,00	638,96		
14	Nabavka i ugradnja vodilica kabine lifta T 65x70x9 mm, sa dodacima za pričvršćivanje	paušal	1	299,54	300,00	300,00	299,54		
15	Nabavka i ugradnja vodilica kabine protutega T 50x50x5 mm, sa dodacima za pričvršćivanje	paušal	1	3.993,91	4.000,00	4.000,00	3.993,91		
16	Nabavka i ugradnja protutega – komplet, sa ramom, kućištem klizača, klizačima i odgovarajućom težinom tegova, učvršćen tegova	komplet	1	3.494,68	3.500,00	3.500,00	3.494,68		
17	Nabavka i ugradnja kabine sa ramom kabine - komplet. Metalna kabina sa BUS vratima dimenzija 800 x 2000 mm, elektrostatski faršana, dim. 1000 x 1100 x 2150 mm, strop sa LED rasvjetom, ogledalo, rukohvat, protuklizn pod, uređajem za preopterećenje, zaštitnim limovima za instalaciju	kom	1	2.496,20	2.500,00	2.500,00	2.496,20		
18	Nabavka i ugradnja zahvatnog uređaja za date karakteristike lifta i kabine sa oblaganjem, sa progresivnim djelovanjem u oba smjera, sa potrebnim nosačima i polugom za aktiviranje	kom	1	4.493,15	4.500,00	4.500,00	4.493,15		
19	Nabavka i ugradnja fotozavjese na ulazu u kabinu	kom	1	599,09	600,00	600,00	599,09		
20	Nabavka i ugradnja instalacije kabine lifta sa svim potrebnim kontaktima	kom	1	299,54	300,00	300,00	299,54		
21	Nabavka i ugradnja magnetnog odbojnika zabrave vrata okna	paušal		99,85	100,00	100,00	99,85		
22	Isporučka i ugradnja upravljačke ploče u kabini lifta za 21 stanicu, PPK, alarm, stop, panic rasvjeta	kom	1	449,32	450,00	450,00	449,32		
23	Nabavka i ugradnja kutije inspekcione vožnje na krovu kabine	kom	1	1.198,17	1.200,00	1.200,00	1.198,17		
24	Nabavka i ugradnja fleksibilnog pratećeg kabela kabine za dato upravljanje, sa nosačima	kom	1	449,32	450,00	450,00	449,32		
		m	145	8,99	1.305,00	1.305,00	1.303,55		

Hodžević





25	Nabavka i ugradnja pozivnih kutija na spratovima (pokazivač položaja i smjera vožnje kabine i tasterom)						
26	Nabavka i ugradnja nove instalacije u voznom oknu sa propisanom zaštitom od slučajnog dodira pozivnih kutija i sigurnosnih krugova	kom	21	79,87	80,00	1.680,00	1.677,27
27	Nabavka i ugradnja elektromehaničke brave	paušal	1	299,54	300,00	300,00	299,54
28	Nabavka i ugradnja kontaktnih viljuški - KTZ	kom	12	137,75	140,00	1.680,00	1.677,36
29	Nabavka i ugradnja hidrauličnih amortizera	kom	16	79,87	80,00	1.280,00	1.277,92
30	Kompenzacioni lanac sa upletenim užetom	kom	2163,09	70,00	1.514,16	1.470,00	1.467,69
31	Nabavka i ugradnja sigurnosnih krajnjih prekidača	kom	12	198,12	200,00	2.400,00	2.496,20
32	Nabavka i ugradnja odbojnika kabine i protutega za datu nosivost i brzinu	kom	2	129,80	130,00	260,00	259,60
33	Nabavka i ugradnja sigurnosnog prekidača STOP i utičnice u jami voznog okna	kom	2	99,85	100,00	200,00	199,70
34	Nabavka i ugradnja stepenica u jami voznog okna	paušal	1	59,91	60,00	60,00	59,91
35	Nabavka i ugradnja sakupljača ulja sa vodilica kabine i protutega	kom	1	299,54	300,00	300,00	299,54
36	Vanredni tehnički pregled lifta od strane ovlaštene institucije	kom	4	16,23	16,25	65,00	64,88
		kom	1	219,68	220,00	220,00	219,68
				UKUPNO:		42.739,00	42.665,00
				NEPREDVIĐENI RADOVI 5% OD UKUPNE CIJENE:		0,00	
				PDV 17%		7.264,10	7.253,05
				SVEUKUPNO:		49.994,10	49.918,05

Napomena: Upravnik ulaza je dužan da za potrebe lift postrojenja obezbijedi odgovarajuće električno brojilo, usponski vod do mašinske prostorije lifta (sa ulazom u mašinsku prostoriju lifta) i potrebne izvođe za priključenje na gromobransko odnosno zaštitno uzemljenje svih metalnih elemenata postrojenja lifta. Usponski vod treba da bude pod naponom.

Obaveze izvođača:

* Način sanacije

Lift mora biti saniran tako da nakon pregleda i ispitivanja od strane ovlaštene institucije može dobiti pozitivan izvještaj, odnosno upotrebnu dozvolu

* Upravljački ormar lifta

Za upravljački ormar lifta mora se obezbijediti projektna dokumentacija, certifikat o usklađenosti, el. šeme, detaljno uputstvo za upotrebu, šifre za pristup i izmjene parametara programiranih u softveru

* Pogonska mašina

Za novu pogonsku mašinu obezbijediti certifikate o usklađenosti, proračun i dokaz o izboru pogonske mašine (nosivost, brzina, vučna sposobnost i dr.)

* Sigurnosne komponente

Hvatački uređaj, graničnik brzine, el. mehanička brava vrata okna, odbojnik kabine i protutega
Za nove sigurnosne komponente obezbijediti Tipiski certifikat o usklađenosti, a na komponentama CE znak o usklađenosti i podatke potrebne za identifikovanje

* Uputstva, knjiga održavanja, oznake i upozorenja





Popunjena knjiga održavanja, Uputstvo za rukovanje i održavanje; uputstvo za spašavanje osoba iz kabine lifta; znakovi upozorenja i obilježavanje komponenti lifta u mašinskoj prostoriji, kabini i oknu;

NAPOMENA:

- Ponuđač je obavezan popuniti kompletan Obrazac za cijenu ponude, prema utvrđenoj šemi. U slučaju da ponuđač ne popuni kompletan obrazac, ponuda će biti odbačena kao neprihvatljiva.
- Nije dozvoljeno mjenjanje opisa i jedinice mjere po navedenoj stavci.
- U slučaju da ponuđač izmjeni opis, ili jedinicu mjere po bilo kojoj stavci u Obrascu za cijenu ponude, ponuda će biti odbačena kao neprihvatljiva.
- Ponuđač svojim pečatom i potisom ove specifikacije potvrđuje da je upoznat sa svim uslovima nabavke iz tenderske dokumentacije.
- Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- U slučaju razlike između jedinačnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se vršiti u skladu sa jedinačnim cijenama.
- Jedinačna cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Potpis i pečat ponuđača



